



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

CZ.03.4.74/0.0/0.0/18\_092/0014563

Vytvoření strategických dokumentů  
pro Svazek obcí Doupovské hory

# Pasport rozvojových ploch a objektů

## Město Chyše



## Technická zpráva

Projekt s názvem „Vytvoření strategických dokumentů pro Svazek obcí Doupovské hory“  
je spolufinancován Evropskou unií, operační program Zaměstnanost.



[www.geodata.cz](http://www.geodata.cz)

Svatopluka Čecha 1001  
Sokolov  
35601  
Tel: 352 627 576



## 1. Souhrnné údaje

Objednatel:	Svazek obcí Doupovské hory, Velké náměstí 144, Žlutice
Zakázka:	8559
Název zakázky:	Vytvoření strategických dokumentů pro Svazek obcí Doupovské hory Pasport rozvojových ploch a objektů
Registrační číslo projektu:	CZ.03.4.74/0.0/0.0/18_092/0014563
Obec:	město Chyše
Katastrální území:	Čichořice, Chyše, Jablonná u Chyší, Podštěly, Radotín u Chyší, Ždárek u Chyší
Souřadnicový systém:	S-JTSK
Použité pevné body:	stanice sítě CZEPOS (ČÚZK)
Výškový systém:	Bpv
Použité body:	stanice sítě CZEPOS (ČÚZK)
Použité měřické metody:	GNSS
Použité přístroje:	Carlson BRx6

## 2. Použité podklady

Při zpracování tohoto pasportu byly použity následující podklady

- Ortofoto ČÚZK
- Katastrální mapa ČÚZK
- Územní plán města Chyše platný ke dni 20. 12. 2011
- RÚIAN
- [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- [www.pamatkyaprirodakarlovarska.cz](http://www.pamatkyaprirodakarlovarska.cz)

## 3. Druh a rozsah práce

- Přípravné práce – zajištění podkladů, porovnání územního plánu se současným stavem
- Terénní průzkum – zaměření objektů na území města Chyše, pořízení fotodokumentace
- Vytvoření a naplnění datové struktury pasportu památek
- Kontrola a konzultace, tiskový a datový výstup



## 4. Souhrn pasportizace

### 4.1 Plochy

Porovnáním územního plánu města Chyše vydaného 20. 12. 2011 se současným stavem Katastru nemovitostí bylo vybráno 21 rozvojových ploch dotčených vlastnictvím parcel města Chyše.

katastr	zastavitelné plochy	přestavbové plochy
Čichořice	1	1
Chyše	10	4
Jablonná u Chyší	2	
Podštěly	-	2
Radotín u Chyší	1	-

Tab. 1 Počty a typy rozvojových ploch v jednotlivých k.ú.

### 4.2 Objekty

Ve vlastnictví města Chyše se nachází celkem 21 objektů + 1 a to, kaple sv. Jana Křtitele v katastrálním území Jablonná u Chyší, který není zapsán v katastru nemovitostí.

katastr	stavba občanského vybavení	rodinný dům	jiná stavba	garáž	bytový dům
Čichořice	3	--	-	-	-
Chyše	5	3	5	1	3
Žďárek u Chyší	1	-	-	-	-
celkem	9	3	5	1	3

Tab. 2 Počty a typy objektů v jednotlivých k.ú.

Stavebně-technický stav objektů byl hodnocen subjektivně obhlídkou exteriérů a byl rozdělen do pěti stupňů hodnocení – výborný, dobrý, uspokojující, špatný a havarijní. Stav výborný-vyčleněn pro novostavby a stav havarijní pro objekty velmi silně poškozené se v tomto pasportu nevyskytují.

Dobrý – bez viditelnějších poškození

Uspokojující – poškození omítky a praskliny ve zdech menšího rozsahu

Špatný – poškození omítky a praskliny ve zdech většího rozsahu, poškození střechy, oken a dveří

	Dobrý	Uspokojující	Špatný
stavba občanského vybavení	7	1	1
rodinný dům	1	2	
jiná stavba	1	2	2
garáž	-	-	1
bytový dům	3	-	-

Tab. 3 Počty a typy objektů v jednotlivých stupních hodnocení stavebně-technického stavu



## 5. Předávaný obsah pasportu

- Tištěná verze jež obsahuje: Textovou část – Technická zpráva vč. Přílohy č. 1  
Tabulkovou část – katalog rozvojových ploch a objektů  
Grafickou část – mapové výstupy
- DVD jež obsahuje - PDF tištěné podoby, katalog rozvojových ploch a objektů ve formátu docx, tabulku souřadnic ve formátu xls, fotodokumentaci ve formátu jpg, mapové výstupy ve formátu PDF, data pasportu ve formátu SHP

Zaměřil: Ing. Pavel Petřík

Zpracoval: Ing. Renata Stulíková

Ověřil: Ing. Denisa Petříková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Ing. Denisa Petříková

Číslo ověření dle IG:



## Příloha č. 1

Tabulka souřadnic rozvojových ploch

id	označení	x	y
1	CH/Z-B1	-825153,95	-1028660,85
2	CH/Z-B7	-825156,57	-1029203,79
3	CH/Z-B8	-825384,42	-1028677,41
4	CH/Z-B9	-825641,89	-1028998,02
5	CH/Z-B10	-825480,27	-1028989,35
6	CH/Z-R1	-825518,11	-1029217,45
7	Ch/Z-P3	-825168,07	-1028861,10
8	CH/Z-P5	-825432,97	-1028155,24
9	CH/Z-D1	-825967,49	-1028891,98
10	CH/Z-V6	-825494,46	-1028238,15
11	CH/P-O2	-825614,29	-1029239,92
12	CH/P-O3	-825491,31	-1028934,03
13	CH/P-P1	-825761,98	-1028634,97
14	CH/P-P2	-825575,14	-1029010,24
15	P/P-P1	-824251,18	-1027639,37
16	P/P-P2	-824211,50	-1027645,94
17	J/Z-R1	-823653,98	-1033569,58
18	J/Z-R2	-823622,18	-1033570,90
19	R/Z-R1	-825713,76	-1032633,64
20	L/P-O1	-824182,99	-1031877,45
21	PO/Z-R1	-823852,92	-1031112,46

Tabulka souřadnic objektů

id	název	y	x	z
1	Bytový dům	-1028666,24	-825419,67	463,74
2	Bytový dům	-1028705,46	-825411,00	463,91
3	Bytový dům	-1029005,24	-825414,02	459,20
4	Mateřská škola	-1028930,93	-825355,94	469,43
5	Základní škola	-1028934,48	-825274,35	475,54
6	Bývalý klášter karmelitánů	-1028919,89	-825504,91	464,48
7	Rodinný dům	-1029071,73	-825598,31	461,61
8	Budova Městského úřadu	-1029046,43	-825620,38	462,24
9	Sokolovna TJ Sokol Chyšě	-1028990,00	-825780,95	455,51
10	Rodinný dům	-1029122,15	-825811,56	452,58
11	Sklad SDH Chyšě - bývalá vodárna	-1028931,23	-825182,83	476,47
12	Klubovna SDH Chyšě	-1028964,44	-825225,80	474,76
13	Garáž SDH Chyšě	-1028965,62	-825216,73	474,83
14	Garáž	-1028925,94	-825334,72	472,36
15	Obecní sklad	-1028928,04	-825381,30	467,91
16	Sklad dřeva a uhlí	-1029041,25	-825633,74	462,10



17	Kaple Jména Panny Marie	-1030138,27	-824041,57	443,41
18	Kaple Povýšení svatého Kříže	-1031056,39	-823901,38	437,5
19	Kaple sv. Jana Křtitele	-1031945,51	-824261,19	448,26
20	Kaple sv. Jana Nepomuckého	-1028994,28	-825863,09	461,16
21	Kaple sv. Vavřince	-1028920,29	-822654,45	550,93
22	Kaple sv. Jana Křtitele	-1032768,84	-823833,52	433,10